



ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ *116/09.11* 2020г.

Днес, *09.11*:2020 година в гр. Лозница, между:

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, със седалище и адрес на управление гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ № 6, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ 000505853, представлявана от Севгин Назъм Шукри в качеството на Кмет на Община Лозница и Тотка Паисиева Тодорова – Главен счетоводител, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„ЕКО ГАРАНТ“ ДЗЗД със седалище и адрес на управление: ул. „Васил Левски“ № 55, ет.2, ап.2, град Шумен, община Шумен, ЕИК 177459348 представлявано от Антоанета Младенова Петрова, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

на основание чл. 183, във връзка с чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 6 / 06.10.2020г. на Кмета на Община Лозница за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на водопроводната мрежа в с.Синя вода, Община Лозница“**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение и при условията на този договор да извърши СМР по проект: **„Реконструкция на водопроводната мрежа в с.Синя вода, Община Лозница“**, в съответствие с Техническата спецификация и Техническия проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовото и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **2 025 255.94/Два милиона двадесет и пет хиляди двеста петдесет и пет лева и 94 стотинки/ лева без ДДС, 2 430 307.13 /Два милиона четиристотин и тридесет хиляди триста и седем лева и 13 стотинки/ лева с ДДС, формирана, както следва:**

За I^{ва} етап е **1 416 800.41 /Един милион четиристотин и шестнадесет хиляди и осемстотин лева и 41 стотинки/ лева без ДДС, 1 700 160.49 /Един милион седемстотин хиляди сто и шестдесет лева и 49 стотинки/ лева с ДДС**

За II^{ва} етап е **608 455.53/Шестстотин и осем хиляди четиристотин петдесет и пет лева и 53 стотинки / лева без ДДС, 730 146,64/Седемстотин и тридесет хиляди сто четиридесет и шест лева и 64 стотинки/ лева с ДДС**

(2) В цената по ал.1 са включени всички необходими разходи на изпълнителя за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на ексекутивна документация, разходи за лабораторни проби и 72 часови проби, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други не упоменати по –горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване.

(3) В процеса на изпълнение на строителството при констатирани отклонения от посочените в КСС количества и действително изпълнените СМР се изготвя заменителна таблица, одобрена от Строителния и авторски надзор, при условие, че не се променя общата стойност на договора и това не противоречи на одобрения технически проект. Изпълнените количества СМР се отчитат по договорените единични цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството и количеството на извършваните видове СМР.

(4) Към момента на откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране, необходимо за изпълнение на обекта. На основание чл. 114 от ЗОП настоящият договор ще се сключи при условията на отложено изпълнение.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по–долу банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по следния начин:

1. Авансово плащане:

В срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмо за осигурено финансиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово 20 % (двадесет на сто) от Цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Авансовото плащане се извършва след надлежно представяне от страна на Изпълнителя на гаранция под формата на Застраховка¹ за обезпечаване на авансовото плащане в размер на целия аванс (100%) и оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя. Изпълнителят трябва да обезпечи гаранцията да бъде валидна и изпълнима докато авансовото плащане бъде възстановено. Ако условията на гаранцията определят точно нейната дата на изтичане, и ако авансовото плащане не бъде възстановено до тази дата, то тогава Изпълнителят трябва да удължи валидността на гаранцията докато авансовото плащане бъде възстановено.

Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от междинното и окончателното плащане по договора. Гаранцията може да се редуцира поетапно в съответствие с усвоения размер на аванса. Гаранция по авансовото плащане се освобождава след окончателното приспадане на сумата по аванса.

2. Междинни плащания:

Общият размер на авансовото и междинните плащания е до 90 % (деветдесет процента) от общата стойност на договора.

¹ Изписва се вида на гаранцията, съгласно ценовото предложение на изпълнителя

Сумите за междинни плащания се превеждат на Изпълнителя в срок до 20 (двадесет) календарни дни от представянето от страна на Изпълнителя на следните документи:

- Протокол за действително изпълнени СМР, изготвен от Изпълнителя, проверен и подписан от Консултанта (строителен надзор) и от упълномощено от Възложителя лице. Протокола се изготвя съгласно количествено-стойностните сметки от одобрения инвестиционен проект и е с натрупване за периодите на отчитане;
- Подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, изготвени от Изпълнителя, проверени и подписани от Консултанта (строителен надзор);
- Актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Сертификати и декларации за съответствие на вложените материали. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с «Вярно с оригинала» от Изпълнителя и се подписват и подпечатват от Консултанта (строителен надзор).
- оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя

3. Окончателно плащане:

Окончателно плащане за оставащата сума от общата предложена цена за изпълнение на Договора в лева без ДДС, платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на:

- Окончателен Протокол за действително изпълнени СМР по образец на Възложителя, изготвен от Изпълнителя, проверен и подписан от Консултанта (строителен надзор) и от упълномощено от Възложителя лице. Протокола се изготвя съгласно количествено - стойностните сметки от одобрения инвестиционен проект и е с натрупване за целия период на изпълнение;
- Подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, изготвени от Изпълнителя, проверени и подписани от Консултанта (строителен надзор);
- Актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Сертификати и декларации за съответствие на вложените материали. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с «Вярно с оригинала» от Изпълнителя и се подписват и подпечатват от Консултанта(строителен надзор).
- подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Образец 15 /Акт 15/ **без забележки**;
- Протокол (сметка 22) посочващ сумата, която е дължима като крайна, с отразени всички платени до момента суми от Възложителя, разлики и неустойки (ако има такива), подписан от Изпълнителя, Консултанта (строителен надзор) и упълномощено длъжностно лице на Възложителя.
- оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя.

(2) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка

BIC : I Заличено на основание чл. 37 от ЗОП

IBAN:

При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(4) При издаване на фактура за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в него наименованието на проекта (ако е приложимо), както и номера и датата на настоящия договор.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 4-8 от ЗОП.

(6) Цената на договора по чл. 2, ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 60 757.68лв. /шестдесет хиляди седемстотин петдесет и седем лева и 68 стотинки/, представляваща 3 % /три процента/ от стойността на договора в лева без ДДС по чл. 2, ал.1 /Обща цена за изпълнение на поръчката в лв. без ДДС/.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на застраховка в оригинал, със срок на валидност - не по-малко от 50 (петдесет) дни след изтичане на срока по чл. 7, ал. 1, издадена в полза на Община Лозница като Възложител. Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Възложителят освобождава и възстановява гаранцията за изпълнение, в срок до 30 (тридесет) дни от извършване на окончателното плащане, като задържа сума в размер на 30 378.84 (тридесет хиляди триста седемдесет и осем лева и 84 стотинки) лв., представляваща 50% (петдесет на сто) от гаранцията за обезпечаване изпълнението на задълженията на Изпълнителя през гаранционния срок.

(4) При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, Възложителят освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от изтичане на срока по чл. 12, ал.2, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него.

(5) Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 2 /задържаната част от нея за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(6) Задържаната част от гаранцията се освобождава от Възложителя преди срока по ал. 3, в случай, че Изпълнителят представи застрахователна полица за сключена в полза на Възложителя застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

Чл. 5. (1) Възложителят задържа и се удовлетворява от гаранцията/задържаната част от нея, когато Изпълнителят не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е

забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на Възложителя, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. Възложителят има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(2) Гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(3) В случай, че банката или застрахователя, издали Гаранцията за изпълнение на договора или застраховката, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност / свръх задължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 3-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция, съгласувана с Възложителя.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. Настоящият договор се сключва при условията на отложено изпълнение на договора, по реда на чл. 114, предл. 1 от ЗОП, влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнението на всички задължения по него.

Чл. 7. (1) Срок за изпълнение на строително-монтажни работи и съпътстващи дейности по реализация на проекта е 250 (Двеста и петдесет) календарни дни, който е формиран, както следва:

1. Срок за изпълнение на I^{ви} етап - 150 (Сто и петдесет) календарни дни

2. Срок за изпълнение на II^{ри} етап - 100 (Сто) календарни дни, съгласно Техническото предложение за изпълнение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

(2) Срокът за изпълнение на възложените СМР по ал. 1 започва да тече, считано от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение № 2а към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредбата без забележки.

(3) Сроковете по ал. 1, т.1 и 2 спират да текат за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(4) В случай, че възложителят осигури финансиране за частично изпълнение на обекта, то след изчерпването му сроковете по ал. 1, т. 1 и 2 спират да текат за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След осигуряване на финансиране за довършването на обекта, се съставя акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по договора, съгласно условията в договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора;
2. да получи съответното възнаграждение за всички качествено изпълнени дейности по договора, доказано по реда на Глава II от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора;
2. да изпълни работите съгласно инвестиционния проект, качествено и в договорения срок, при спазване на действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.
3. да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.
4. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.
5. да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.
6. да поддържа за срока на Договора валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
7. да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.
8. да съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.
9. Изпълнителят носи пълна отговорност и за евентуални трудови злоупотреби на Обекта, за своите служители, работници, подизпълнители и трети лица, посещаващи обекта.

2. да упражнява контрол по изпълнението на този договор чрез упълномощени от него лица, като извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество и количества, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и с техническия проект, както и да не извършва плащане за вложен материал или свършена работа, в случай, че е некачествена и не отговаря на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. да задържи и/или усвои гаранцията за изпълнение или съответна част от нея при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и/или да получи неустойка в размер, определен в раздел Неустойки от настоящия договор.

5. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на договора, съгласно условията в договора

2. да уведоми за лицата, които ще осъществяват контрол по договора, както и всяка необходима информация и документи преди започване на изпълнението на СМР.

3. да съдейства за своевременно съставяне на документите, необходими за извършване на плащане за завършените и качествено изпълнени дейности, подписани от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. след подписване на констативен акт и предоставяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството;

5. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6. да изплаща уговорените възнаграждения в срок, съгласно условията в договора.

7. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

VII. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 10. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(4) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

Чл.11. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Не явилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице. Липсата на подпис на поканената, но не явила се страна не е основание за обявяване на акта или протокола за недействителен.

(4) При констатиране на недостатъци в изпълнението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме изпълненото, като вписва възраженията си за неточно изпълнение в съответния протокол. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в писмено съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок.

Чл. 12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строително - монтажни работи и поема задължението да отстранява за своя сметка появилите се недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) С подписването на настоящия договор страните уговарят размерът на гаранционните срокове за видовете строително монтажни работи да е в размер, съгласно Техническото предложение на изпълнителя - Приложение №2 или гаранционен срок на обекта: 10/ Десет/ години от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 13. (1) Проявените се в гаранционния срок недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(2) В срок от 7 календарни дни след получена писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да стартира отстраняването на констатираните в протокола по ал. 1 дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР за своя сметка и в определения срок. При не отстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в уговореният срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ги отстранява за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от стойността на договора.

(2) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** компенсаторна неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна², тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Чл. 15. (1) При забавяне плащанията от страна на Възложителя, същия дължи на Изпълнителя 0,1 % от стойността на забавените суми за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на забавените суми.

(2) При прекратяване на договора по вина на Възложителя, последният дължи на Изпълнителя заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 16. Във всеки един от случаите от този Раздел, Възложителят има право да извърши прихващане за вземанията си към Изпълнителя с дължимото към него възнаграждение за извършена дейност по договора или да пристъпи към реализация на правата си по предоставената от изпълнителя гаранция за изпълнение на договора. Възложителят реализира едно от посочените си права по свой избор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.17. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при

² По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят не започването на работите;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.18. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При не постигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ул. „Васил Левски“№6, гр. Лозница, община Лозница

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ул. „Васил Левски“№ 55, ет.2, ап.2, гр.Шумен, община Шумен

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл. 19. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 20. (1) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

(2) Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 21. Предвид факта, че настоящата обществена поръчка е открита по реда ЗОП и същата не съдържа специфични изисквания на нормативни или други документи, свързани с реализирането на проекти, финансирани с европейски средства или други схеми на финансиране, то в случай, че бъдат осигурени такива за финансиране или до финансиране на настоящата обществена поръчка и за целите на изпълнението на договора, правилата и указанията на Управляващите или финансиращи органи, които поставят клаузи от изготвения проект на договор в противоречие с тях или уреждат по различен начин отношенията между страните, то същите ще имат предимство пред клаузите на настоящия договор. В този смисъл

възникването на такива правила и условия в нормативен документ, договор за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от управляващите или финансиращи органи, свързани с начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета и обема на договора.

Чл. 22. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение №1 – Техническата спецификация
2. Приложение №2 – Техническо предложение
3. Приложение №3 - Ценовото предложение
4. Документи по чл. 67, ал.6 от ЗОП



ЗА ВЪЗЛОЖ

Заличено на основание чл. 37 от ЗОП

СЕВГИН ШУКРИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

Заличено на
основание чл.37 от

ЗОП

ТОТКА ПАИСИЕВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Заличено на основание чл.37
от ЗОП

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСКОНСУЛТ

ХАБИБЕ РАСИМ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Заличено на основание чл.37 от ЗОП

„ЕКО ГАРАНТ“ ДЗЗД