



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

ПРОТОКОЛ

от проведено публично заседание и последващи заседания от работата на Комисия, определена за **разглеждане, оценка и класиране на получените по реда на чл. 186 и сл. от ЗОП (“събиране на оферти с обява”) оферти** за обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията НПЕЕМЖС на обекти в Община Лозница по две обособени позиции” Обособена позиция №1 „Триатлон–град Лозница, ж.к.„Найден Кючуков” бл. 2“ Обособена позиция №2 „Триатлон–град Лозница, ж.к.„Найден Кючуков” бл. 3“**, с номер на Обявата ОБ-2016-3 от дата 17.09.2016 г., публикувана в Портала „Информации за обяви“ на АОП с ID номер 9056647 от дата 17.09.2016 г.

Днес, 27.09.2016 г. в 13:30 часа в сградата на общинската администрация на Община Лозница, находяща се в гр. Лозница, ул. Васил Левски №6, се проведе публично заседание на комисия, назначена със Заповед № 833/27.09.2016 г. на Айхан Мустафов Хашимов – Кмет на община Лозница със задача: **разглеждане, оценка и класиране на получените оферти по реда на чл. 186 и сл. от ЗОП (събиране на оферти с обява) оферти** за обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията НПЕЕМЖС на обекти в Община Лозница по две обособени позиции” Обособена позиция №1 „Триатлон–град Лозница, ж.к.„Найден Кючуков” бл. 2“ Обособена позиция №2 „Триатлон–град Лозница, ж.к.„Найден Кючуков” бл. 3“**, с номер на Обявата ОБ-2016-3 от дата 17.09.2016 г., публикувана в Портала „Информации за обяви“ на АОП с ID номер 9056647 от дата 17.09.2016 г., в следния състав:

Председател: Добри Тодоров Кондов – правоспособен юрист с професионална квалификация и практически опит в областта на провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки и експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-284;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев – магистър „Транспортно строителство“, Средно специално образование „Строителен техник“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-248;

2. Метин Мустафов Мустафов– главен специалист „МРЕУТСД“ в община Лозница, с квалификация строителен техник;

На публичното заседание присъстват всички членове на Комисията, с което е налице необходимия кворум за приемане на валидни решения.

В 13:25 часа служител от деловодството на общината предаде на председателя на комисията с протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, изготвен в съответствие с данните от регистъра, постъпилите 3 (три) броя оферти за участие в процедурата.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в първоначално обявения срок - до 16:00 часа на 26.09.2016г., са постъпили следните оферти:

№ по	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
------	------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,е-mail: obloznica@abv.bg

ред				
1.	„Агенция Стройконтрол-ВТ“ ООД	21.09.2016г.	11:36 часа	70-00-217
2.	Обединение „Надзор 2016“, с участници: „Профпроект България“ ЕООД и „Стройнорм“ ЕООД	26.09.2016г.	11:00 часа	70-00-218
3.	„Кимтекс ЛС“ ООД	26.09.2016г.	11:04 часа	70-00-219

След запознаване със списъка с постъпилите оферти и в съответствие с изискванията на чл. 97, ал. 2 във вр. с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, всеки член на комисията подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците във възлагането на обществената поръчка чрез събиране на оферти с обява.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Участник №1 „Агенция Стройконтрол-ВТ“ ООД, подал оферта за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата - касаещи административни сведения; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и техническо предложение в обхвата по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ – „д“ за всяка от обособените позиции и ценово предложение за изпълнение на поръчката за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения за всяка от обособените позиции, както следва:

Обособена позиция №1 „Триатлон–град Лозница, ж.к.„Найден Кючуков” бл. 2“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **6877,75лв. /шест хиляди осемстотин седемдесет и седем лева, седемдесет и пет стотинки без ДДС и 8253,30лв. /осем хиляди двеста петдесет и три лева, тридесет стотинки/ с ДДС**, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1200,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 5677,75 лева без ДДС.



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,е-mail: obloznica@abv.bg

Обособена позиция №2 „Триатлон–град Лозница, ж.к.,„Найден Кючуков” бл. 3“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **9890,88лв.** /девет хиляди осемстотин и деветдесет лева, осемдесет и осем стотинки/ без ДДС и **11869,05лв.** /единадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева, нула пет стотинки/ с ДДС, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – **1800,00 лева без ДДС;**
- Упражняване на строителен надзор – **8090,88 лева без ДДС.**

2. Участник № 2 Обединение „Надзор 2016“, с участници: „Профпроект България“ ЕООД и „Стройнорм“ ЕООД, подал оферта за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата - касаещи административни сведения; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и техническо предложение в обхвата по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ – „д“ за всяка от обособените позиции и ценово предложение за изпълнение на поръчката за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения за всяка от обособените позиции, както следва:

Обособена позиция №1 „Триатлон–град Лозница, ж.к.,„Найден Кючуков” бл. 2“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **12 700 лв.** /словом дванадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС и **15 240 лв.** /словом петнадесет хиляди двеста и четиридесет лева/ с ДДС, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – **4 200,00 лева без ДДС;**
- Упражняване на строителен надзор – **8 500,00 лева без ДДС.**

Обособена позиция №2 „Триатлон–град Лозница, ж.к.,„Найден Кючуков” бл. 3“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **18 300 лв.** /словом осемнадесет хиляди и триста лева/ без ДДС и **21 960 лв.** /словом двадесет и една хиляди деветстотин и шестдесет лева/ с ДДС, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – **6 100,00 лева без ДДС;**
- Упражняване на строителен надзор – **12 200,00 лева без ДДС.**

3. Участник № 3 „Кимтекс ЛС“ ООД, , подал оферта за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата - касаещи административни сведения; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

техническо предложение в обхвата по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ – „д“ **за всяка от обособените позиции** и ценово предложение за изпълнение на поръчката **за всяка от обособените позиции**.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения **за всяка от обособените позиции**, както следва:

Обособена позиция №1 „Триатлон–град Лозница, ж.к.,„Найден Кючуков” бл. 2“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **4834,82 лв. /четири хиляди осемстотин тридесет и четири лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС и 5801,78 лв. /пет хиляди осемстотин и един лев и седемдесет и осем стотинки/ с ДДС**, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – **725,22 лева без ДДС;**
- Упражняване на строителен надзор – **4109,60 лева без ДДС.**

Обособена позиция №2 „Триатлон–град Лозница, ж.к.,„Найден Кючуков” бл. 3“:

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **6889,69 лв. /шест хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет и девет стотинки/ без ДДС и 8267,63 лв. /осем хиляди двеста шестдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки/ с ДДС**, формирана по следните ценообразуващи показатели:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – **1033,45 лева без ДДС;**
- Упражняване на строителен надзор – **5856,24 лева без ДДС.**

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи, като комисията взе решение да продължи работата си при условията на закрито заседание.

На 14.10.2016 г. се проведе закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения. Комисията пристъпи към разглеждане на представените с офертите документи по реда на подаването им.

II. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО И ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

На този етап комисията следва да извърши проверка на представените с офертите документи за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, с изискванията към техническото и ценово предложение, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор или с изискванията към техническото и ценово предложение, същите се описват изчерпателно в настоящия протокол.

За всяка от офертите на участниците, по реда на постъпването им, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник № 1 „Агенция Стройконтрол-ВТ” ООД, подал оферта за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2, ЕИК 104120208, с оферта вх. № 70-00-217/21.09.2016 г., със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Кирил и Методий“ № 39, представлявано от Емануил Христов Серафимов.

Участникът е представил следните документи:

1. Съдържание – опис на документите приложени в непрозрачната опаковка;
2. Заявление за участие – съгласно Образец №1;
3. Информационен лист съгласно Образец №2 с точни данни за дружеството – участник;
4. Декларация по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП;
5. Декларация по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП;
6. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите- Образец №8, заедно с доказателства за извършените услуги;
7. Декларация – Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка - образец №5, ведно с декларации за ангажираност на всеки от експертите, предложени за изпълнение на поръчката - образец №6;
- 8.Валидно удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък по образец на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността;
9. Валидно Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър;
10. Валидна застраховка професионална отговорност по чл.171 ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- 11.Технически предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции** с прилежащите към тях декларации;
- 12.Декларация за конфиденциалност, на основание чл.102, ал.1 и ал.2 от ЗОП;
- 13.Ценови предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции**.

Констатации от извършената проверка:

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са представени по образците към документацията на поръчката и са подписани от законния представител на участника. Доказателствата са надлежно заверени.

Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, икономическото и финансовото състояние и техническите възможности и/или квалификация показва, че същите удостоверяват съответствие с поставените от възложителя изисквания и не е налице липса на документи и/или несъответствия на информацията.

Техническите предложения **и по двете обособени позиции** са представени съгласно образеца на Възложителя и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации – декларация за приемане условията на договора; декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията,



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Ценовите предложения на участника **и по двете обособени позиции** са изготвени съгласно утвърдения образец, като по отношение на тях комисията извърши проверка за аритметични смислови грешки и не установи наличието на такива.

Кратки описания на техническите предложения:

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1 „АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ-ВТ“ООД ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ.2“

В техническото предложение на участника са декларирани следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **7 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни;**

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни;**

Представена е обяснителна записка, в която е направено описание на следното: обект на обществената поръчка, цели и задачи на проекта и очаквани резултати. Разгледани са общи цени на проекта, специфични цени на проекта и резултати от изпълнението му. По отношение на Дейност 1 - оценка на съответствието на инвестиционните проекти е описана организация за създаване на условия за успешно изпълнение на поръчката. Представена е планираната ангажираност и организация на човешките ресурси за изготвяне оценка на съответствието на инвестиционен проект. Разписани са необходимите изходни данни за изготвяне на Комплексния доклад за оценка на съответствието. Представено е разпределение на отговорностите на членовете на екипа по видове работи на следния експертен състав: ръководител екип за изготвяне на оценката и управител на дружеството, експерт по част Архитектура, експерт по част Конструктивна, експерт по ТК по част Конструктивна, експерт по част ВиК, експерт по част Електрическа, експерт по част Енергийна ефективност и отопление и вентилация, експерт по част ПБЗ, експерт по част План за управление на строителните отпадъци и експерт по част Пожарна безопасност. Направено е описание на дейностите по предоставяне на готовия продукт /Комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите/. Разписани са работните взаимовръзки между отделните експерти изготвящи оценката за съответствие, ръководителя на екипа и Възложителя.

Направено е описание на Дейност 2 – упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи. Представено е съдържанието на обяснителната записка, потенциални рискове, мерки за преодоляване на негативния ефект в случай на настъпване на рисково събитие или за ограничаване или избягване на подобен ефект. Разписани са



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

следните контролни работи при изпълнение на обществената поръчка: качествен контрол, количествен контрол, наблюдение на напредъка и наблюдение на бюджета. Изложени са ключови фактори за постигане целите на договора. Разписана е планираната организация и график, като са представени експертите за изпълнението на дейностите. Участникът е направил разпределение на задачите и отговорностите на следния експертен състав: ръководител екип, експерти по отделните части и специалист по здравословни и безопасни условия на труд. Представена е разбивка на дейностите, като са разгледани отделните задачи по изпълнението на строителния надзор. В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на така обособените задачи. Представен е работен план по проекта, който е базиран на следните серии задачи: дейности по време на строителството, план за намаляване на въздействието върху околната среда, завършване на строителството и помощни дейности.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1 „АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ-ВТ“ООД ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“

В техническото предложение на участника са декларирани следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **7 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни;**

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни;**

Представена е обяснителна записка, в която е направено описание на следното: обект на обществената поръчка, цели и задачи на проекта и очаквани резултати. Разгледани са общи цени на проекта, специфични цени на проекта и резултати от изпълнението му. По отношение на Дейност 1 - оценка на съответствието на инвестиционните проекти е описана организация за създаване на условия за успешно изпълнение на поръчката. Представена е планираната ангажираност и организация на човешките ресурси за изготвяне оценка на съответствието на инвестиционен проект. Разписани са необходимите изходни данни за изготвяне на Комплексния доклад за оценка на съответствието. Представено е разпределение на отговорностите на членовете на екипа по видове работи на следния експертен състав: ръководител екип за изготвяне на оценката и управител на дружеството, експерт по част Архитектура, експерт по част Конструктивна, експерт по ТК по част Конструктивна, експерт по част ВиК, експерт по част Електрическа, експерт по част Енергийна ефективност и отопление и вентилация, експерт по част ПБЗ, експерт по част План за управление на строителните отпадъци и експерт по част Пожарна безопасност. Направено е описание на



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

дейностите по предоставяне на готовия продукт /Комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите/. Разписани са работните взаимовръзки между отделните експерти изготвящи оценката за съответствие, ръководителя на екипа и Възложителя.

Направено е описание на Дейност 2 – упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи. Представено е съдържанието на обяснителната записка, потенциални рискове, мерки за преодоляване на негативния ефект в случай на настъпване на рисково събитие или за ограничаване или избягване на подобен ефект. Разписани са следните контролни работи при изпълнение на обществената поръчка: качествен контрол, количествен контрол, наблюдение на напредъка и наблюдение на бюджета. Изложени са ключови фактори за постигане целите на договора. Разписана е планираната организация и график, като са представени експертите за изпълнението на дейностите. Участникът е направил разпределение на задачите и отговорностите на следния експертен състав: ръководител екип, експерти по отделните части и специалист по здравословни и безопасни условия на труд. Представена е разбивка на дейностите, като са разгледани отделните задачи по изпълнението на строителния надзор. В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на така обособените задачи. Представен е работен план по проекта, който е базиран на следните серии задачи: дейности по време на строителството, план за намаляване на въздействието върху околната среда, завършване на строителството и помощни дейности.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на „Агенция Стройконтрол-ВТ” ООД, ЕИК 104120208 с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника **не е налице липса на документи и/или несъответствия с предварително обявените условия.** В резултат на горното комисията допуска участника „Агенция Стройконтрол-ВТ” ООД, ЕИК 104120208, с оферта вх. № 70-00-217/21.09.2016 г. до оценка по критерия „оптимално съотношение качество/цена” **и по двете обособени позиции.**

За ценовото предложение на участника е направена проверка съгласно чл. 72, ал.1 от ЗОП и е установено, че по отношение предложената цена за изпълнение на поръчката за **обособена позиция №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“**, цената е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на предложените цени на останалите участници, а именно: при средна стойност 8767,41 лева на предложенията на останалите участници по същия показател, участникът е предложил 6 877,75 лева, което е с **21,55%** по-благоприятно.

На основание чл.72, ал.1 от ЗОП следва да бъде изисквана подробна писмена обосновка от участника за начина на образуване на съответния ценови компонент за **обособена позиция №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“.**

За ценовото предложение на участника е направена проверка съгласно чл. 72, ал.1 от ЗОП и е установено, че по отношение предложената цена за изпълнение на поръчката за **обособена позиция №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“**, цената е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на предложените цени на останалите участници, а именно: при средна стойност 12594,85 лева на



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

предложенията на останалите участници по същия показател, участникът е предложил 9 890,88 лева, което е с **21,47%** по-благоприятно.

На основание чл.72, ал.1 от ЗОП следва да бъде изисквана подробна писмена обосновка от участника за начина на образуване на съответния ценови компонент за **обособена позиция №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“**.

2. Участник № 2 Обединение „Надзор 2016“, с участници: „Профпроект България“ ЕООД, ЕИК 203728443 и „Стройнорм“ ЕООД, с ЕИК 200285252, с оферта с вх. № 70-00-218/26.09.2016 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 59А, представлявано от Симона Петрова Дачева.

Участникът е представил следните документи:

1. Съдържание – опис на документите приложени в непрозрачната опаковка;
2. Заявление за участие – съгласно Образец №1;
3. Информационен лист съгласно Образец №2 с точни данни за дружеството – участник;
4. Споразумение за създаване на обединението от дата 19.09.2016г.;
5. Декларации по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП;
6. Декларации по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП;
7. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите- Образец №8, заедно с доказателства за извършените услуги;
8. Декларация – Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка - образец №5, ведно с декларации за ангажираност на всеки от експертите, предложени за изпълнение на поръчката, за които е предвидено да са на гражданско правоотношение - образец №6;
9. Валидно удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък по образец на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността;
10. Валидно Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие;
11. Валидна застраховка професионална отговорност по чл.171 ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
12. Технически предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции** с прилежащите към тях декларации;
13. Декларация за конфиденциалност, на основание чл.102, ал.1 и ал.2 от ЗОП;
14. Ценови предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции**.

Констатации от извършената проверка:

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са представени по образците към документацията на поръчката и са подписани от законния представител на участника. Доказателствата са надлежно заверени.

Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, икономическото и финансовото състояние и техническите възможности и/или квалификация показва, че същите удостоверяват съответствие с поставените от



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,е-mail: obloznica@abv.bg

възложителя изисквания и не е налице липса на документи и/или несъответствия на информацията.

Техническите предложения **и по двете обособени позиции** са представени съгласно образеца на Възложителя и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации – декларация за приемане условията на договора; декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Ценовите предложения на участника **и по двете обособени позиции** са изготвени съгласно утвърдения образец, като по отношение на тях комисията извърши проверка за аритметични смислови грешки и не установи наличието на такива.

Кратки описания на техническите предложения:

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 ОБЕДИНЕНИЕ „НАДЗОР 2016“ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.„НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“

В техническото предложение на участника са деклариран следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **7 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни;**

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни;**

В техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

Представено е описание на дейностите за осъществяване на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Разписани са конкретните начини на изпълнение на: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Описано е съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Посочени са използваните технически средства. Посочена е нормативна уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката, като са разписани приложимите нормативни изисквания за всяка част.

Представено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, а именно: запознаване с проекта и проектните материали, проверка за законосъобразно разрешение за строеж, проверка на организационната готовност на изпълнителя, одобрение на работните графици и технологично-строителната програма на строителя, одобрение на методите за изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, одобрение на плана за безопасност и здраве на изпълнителя, одобрение на система за управление на качеството.

Представена е стратегията за контрол по основните видове СМР, като е обърнато внимание на: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, монтаж на воронки, подмяна на покривната хидроизолация, подготовка на основа за хидроизолация,



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,е-mail: obloznica@abv.bg

направа на замазки, армирани замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации, организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи, отстраняване на петна от локални течове, затваряне с подходящ ламаринен профил фугите, ремонт на балконски парапети, изпълнение ел. работи, топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограма, ремонт на общи части.

В точка Стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания участникът е посочил предвидените за влагане материали, общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, начини на контрол, план за качество по отношение на материалите и оборудването, одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, контрол по подмяна и корекция, стъпки и действия при установяване на несъответствия.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 ОБЕДИНЕНИЕ „НАДЗОР 2016“ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“

В техническото предложение на участника са декларирани следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **7 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни;**

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни;**

В техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,е-mail: obloznica@abv.bg

ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Представено е описание на дейностите за осъществяване на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Разписани са конкретните начини на изпълнение на: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Описано е съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Посочени са използваните технически средства. Посочена е нормативна уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката, като са разписани приложимите нормативни изисквания за всяка част.

Представено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, а именно: запознаване с проекта и проектните материали, проверка за законосъобразно разрешение за строеж, проверка на организационната готовност на изпълнителя, одобрение на работните графици и технологично-строителната програма на строителя, одобрение на методите за



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, одобрение на плана за безопасност и здраве на изпълнителя, одобрение на система за управление на качеството.

Представена е стратегията за контрол по основните видове СМР, като е обърнато внимание на: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, монтаж на воронки, подмяна на покривната хидроизолация, подготовка на основа за хидроизолация, направа на замазки, армирани замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации, организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи, отстраняване на петна от локални течове, затваряне с подходящ ламаринен профил фугите, ремонт на балконски парапети, изпълнение ел. работи, топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограма, ремонт на общи части.

В точка Стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания участникът е посочил предвидените за влагане материали, общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, начини на контрол, план за качество по отношение на материалите и оборудването, одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, контрол по подмяна и корекция, стъпки и действия при установяване на несъответствия.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на Обединение „Надзор 2016“ с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника **не е налице липса на документи и/или несъответствия с предварително обявените условия.** В резултат на горното комисията допуска участника Обединение „Надзор 2016“, с оферта вх. № 70-00-218/26.09.2016 г. до оценка по критерия „оптимално съотношение качество/цена“ **и по двете обособени позиции.**

3. Участник № 3 „Кимтекс ЛС“ ООД, подал оферта за Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2, ЕИК 824124548, с оферта вх. № 70-00-219/26.09.2016 г., със седалище и адрес на управление: гр. Плевен 5800, Дойран No 71, ет. 3, представлявано от Соня Вълкова Иванова-Духлевска.

Участникът е представил следните документи:

1. Съдържание – опис на документите приложени в непрозрачната опаковка;
2. Заявление за участие – съгласно Образец №1;
3. Информационен лист съгласно Образец №2 с точни данни за дружеството – участник;
4. Декларация по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП;
5. Декларация по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП;
6. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите- Образец №8, заедно с доказателства за извършените услуги;



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

7. Декларация – Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка - образец №5, ведно с декларации за ангажираност на всеки от експертите, предложени за изпълнение на поръчката, за които е предвидено да са на гражданско правоотношение - образец №6;

8.Валидно удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък по образец на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността;

9. Валидно Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие;

10. Валидна застраховка професионална отговорност по чл.171 ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

11.Технически предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции** с прилежащите към тях декларации;

12.Ценови предложения за изпълнение на поръчката **и по двете обособени позиции**.

Констатации от извършената проверка:

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са представени по образците към документацията на поръчката и са подписани от законния представител на участника. Доказателствата са надлежно заверени.

Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, икономическото и финансовото състояние и техническите възможности и/или квалификация показва, че същите удостоверяват съответствие с поставените от възложителя изисквания и не е налице липса на документи и/или несъответствия на информацията.

Техническите предложения **и по двете обособени позиции** са представени съгласно образца на Възложителя и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации – декларация за приемане условията на договора; декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Ценовите предложения на участника **и по двете обособени позиции** са изготвени съгласно утвърдения образец, като по отношение на тях комисията извърши проверка за аритметични смислови грешки и не установи наличието на такива.

Кратки описания на техническите предложения:

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1 „КИМТЕКС ЛС“ООД ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,„НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“

В техническото предложение на участника са декларирани следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **3 дни**;

Участникът е представил обяснителна записка, в която е разработен списък с нормативната уредба имаща отношение към предмета на настоящата обществена поръчка. Изложени са общи положения и очаквани резултати от реализиране на проекта. Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора. Участникът е обособил и описал следните етапи на изпълнение: оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за издаване на разрешение за строеж, законосъобразно започване на строителството, упражняване на строителен надзор по време на строителството, актуализиране на технически паспорт, заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа и въвеждане в експлоатация. Представен е планирания подход за изпълнение на поръчката и дейности, необходими за постигане целите на договора.

В техническото предложение е разписана система за контрол върху работата на строителя и контролни дейности по време на строителния процес. Представени са планираните контролни работи относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и план за безопасност и здраве. Разписани са контролни дейности по: осигуряване на пожарна безопасност, опазване на околната среда, строителните материали и изделия и тяхното съответствие с изискванията на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е списък с работи по осъществяване на предварителен контрол на строителните продукти, материали и изделия. Направено е описание на дейностите при доставка, съхранение и влагане на строителните продукти. Представен е мониторинг на методите на изпълнение и политика по управление на качеството и вътрешен контрол.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1 „КИМТЕКС ЛС“ООД ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“

В техническото предложение на участника са декларирани следните срокове на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта - **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ след подписването от всички участници в строителството на Приемо–предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и Възложителя - **7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите,



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **3 дни**;

Участникът е представил обяснителна записка, в която е разработен списък с нормативната уредба имаща отношение към предмета на настоящата обществена поръчка. Изложени са общи положения и очаквани резултати от реализиране на проекта. Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора. Участникът е обособил и описал следните етапи на изпълнение: оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за издаване на разрешение за строеж, законосъобразно започване на строителството, упражняване на строителен надзор по време на строителството, актуализиране на технически паспорт, заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа и въвеждане в експлоатация. Представен е планирания подход за изпълнение на поръчката и дейности, необходими за постигане целите на договора.

В техническото предложение е разписана система за контрол върху работата на строителя и контролни дейности по време на строителния процес. Представени са планираните контролни работи относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и план за безопасност и здраве. Разписани са контролни дейности по: осигуряване на пожарна безопасност, опазване на околната среда, строителните материали и изделия и тяхното съответствие с изискванията на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е списък с работи по осъществяване на предварителен контрол на строителните продукти, материали и изделия. Направено е описание на дейностите при доставка, съхранение и влагане на строителните продукти. Представен е мониторинг на методите на изпълнение и политика по управление на качеството и вътрешен контрол.

След като разгледа техническото предложение на Участника, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на „Кимтекс ЛС“ ООД, ЕИК 824124548 с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника **не е налице липса на документи и/или несъответствия с предварително обявените условия**. В резултат на горното комисията допуска участника „Кимтекс ЛС“ ООД, ЕИК 824124548, с оферта вх. № 70-00-219/26.09.2016 г. до оценка по критерия „оптимално съотношение качество/цена“ **и по двете обособени позиции**.

За ценовото предложение на участника е направена проверка съгласно чл. 72, ал.1 от ЗОП и е установено, че по отношение предложената цена за изпълнение на поръчката за **обособена позиция №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.„НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“**, цената е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на предложените цени на останалите участници, а именно: при средна стойност 9788,87 лева на предложенията на останалите участници по същия показател, участникът е предложил 4 834,82 лева, което е с **50,61%** по-благоприятно.

На основание чл.72, ал.1 от ЗОП следва да бъде изискана подробна писмена обосновка от участника за начина на образуване на съответния ценови компонент за **обособена позиция №1 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.„НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 2“**.

За ценовото предложение на участника е направена проверка съгласно чл. 72, ал.1 от ЗОП и е установено, че по отношение предложената цена за изпълнение на поръчката за



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

обособена позиция №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“, цената е с повече от 20% по-благоприятна от средната стойност на предложените цени на останалите участници, а именно: при средна стойност 14095,44 лева на предложенията на останалите участници по същия показател, участникът е предложил 6 889,69 лева, което е с **51,12%** по-благоприятно.

На основание чл.72, ал.1 от ЗОП следва да бъде изисквана подробна писмена обосновка от участника за начина на образуване на съответния ценови компонент за обособена позиция №2 „ТРИАТЛОН–ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К.,НАЙДЕН КЮЧУКОВ” БЛ. 3“.

След разглеждането на офертите съобразно критериите за подбор, комисията реши:

1.От участниците „Агенция Стройконтрол-ВТ” ООД и „Кимтекс ЛС“ ООД, следва да бъде изисквана подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените цени за изпълнение на предмета на поръчката за обособена позиция №1 и обособена позиция №2.

На участниците се предоставя възможност в срок от 5 дни от получаване на протокола да представят изискваните документи.

След разглеждането на офертите за съответствие с критериите за подбор и отразяване на констатациите в настоящия протокол, комисията приключи своята работа на 25.10.2016 г. в 12:30 ч.

Председателят на комисията насрочи следващото заседание на комисията на 02.11.2016 г. в 10:00 ч.

Председател:

(Добри Кондов)

Членове:

1.
(инж. Пламен Минчев)

2.
(Метин Мустафов)