

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ „ АД

ПРЕДМЕТ: „Изпълнение на СМР по проект „Укрепване на свлачище в с. Манастирци, община Лозница, обл.Разград“.

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

№ *241/14.12.2016*

Днес, *14.12.2016* г., в гр.Лозница, община Лозница, обл.Разград, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на чл.20, ал.2, т.1 и Глава 25 от ЗОП “Публично състезание”, открита с Решение на Възложителя № 8/16.08.2016г.

между:

1. **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА, ЕИК: 000505833**, с административен адрес: гр. Лозница 7290, ул. „Васил Левски“ № 6, представлявана от Айхан Мустафов Хашимов – Кмет на Община Лозница и Сехавет Илиязова – директор на дирекция „ Финанси и бюджет „ , наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ “ АД**, със седалище и адрес на управление: с. Груево, община Момчилград, област Кърджали, спирка „Джебел „ – ТСИ , ЕИК: 108001767, представлявано от Гинка Маринова Маринова, в качеството и на Изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, **на основание чл.112,ал.1, чл.181,ал.6 и чл.114 от ЗОП** и Решение на Възложителя в лицето на кмета на Община Лозница за определяне на Изпълнител № 907/31.10.2016г. се сключи настоящия договор за следното :

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение на свой риск, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с Работния проект, Техническата спецификация, относимата нормативна уредба и офертата си строителството по проект: **„Укрепване на свлачище в с. Манастирци, община Лозница, обл.Разград“.**

(2) Общият обем на СМР, предмет на поръчката е съгласно одобрената Количествена сметка към Работния проект за обекта, КС – I-ви етап и КС II-ри етап.

(3) **Изпълнението на строителството на обекта е разделено на два етапа. Вторият етап се постави под условие за “отложено изпълнение” на основание чл. чл.114 от ЗОП поради обективна липса на финансиране в рамките на бюджетната 2016г.**

Чл.2 Този договор се сключва :

(1) на основание и при условията на проведена процедура “Публично състезание” по реда на чл.20, ал.2, т.1 и Глава 25 от ЗОП;

(2) при осигурено частично финансиране, в рамките на средствата за строителството по първи етап с получени средства от държавния бюджет на Република България за 2016г. за непредвидени и/или неотложни разходи за предотвратяване, овладяване и преодоляване на последиците от бедствия, предоставени с Постановление на МС №115/10.05.2016г.

(3) под условие за “отложено изпълнение” на втори етап на строителството, след осигуряване от Възложителя на необходимите финансов ресурс за изпълнението му.

Чл3 Неразделна част от Договора са “Техническо предложение“, “Ценово предложение” и КСС, оферирани от Изпълнителя.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл4(1) Изпълнителят е длъжен да завърши строителството на обекта в срок от 62 /шестдесет и два/ календарни дни, съгласно оферното си предложение, по етапи както следва :

1. Срок за изпълнение на всички видове дейности при реализиране на строителството по първи етап от проекта – 21/Двадесет и един/ календарни дни, считано от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) до приключване на всички видове работи от КС по първи етап и спиране на строителството поради липса на финансиране с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”.

2. Срок за изпълнение на всички видове дейности при реализиране на строителството по втори етап от проекта: 41/Четиридесет и един/ календарни дни, считано от датата на подписването на Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред (приложение № 11), до приключване на всички видове работи от КС по втори етап от проекта и предаване обекта на Възложителя, удостоверено с подписването на “Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа” (приложение № 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Изпълнението на строителството II-ри етап ще стартира при осигуряване на финансов ресурс от страна на Възложителя, след отправена писмена покана до Изпълнителя, в която се посочва датата, определена за подписването на “Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред” (приложение № 11) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В случай, че от спирането на строителството с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10) от Наредба № 3 са изтекли 3 месеца и не е осигурено финансиране за изпълнението на втори етап, всяка от страните по договора може да поиска прекратяването му без предизвестие.

Чл5(1) Извън спирането на работата по изпълнението на втори етап от строителството, страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на Изпълнителя поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е

възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл 6 Мястото на изпълнение на договора е на територията на с.Манастирци, община Лозница, област Разград.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл 7(1) **Общата цена за извършването на строителството, предмет на настоящия договор е в размер на 639 507,81 лв. /Шестстотин тридесет и девет хиляди петстотин и седем лева и 81 стотинки/ без включен ДДС, и съответно 767 409,37 лв. с ДДС, за етапи както следва:**

СМР I-ви етап – 188 901,11 лв. /сто осемдесет и осем хиляди девестстотин и един лева и 11 стотинки/ без включен ДДС, и съответно 226 681,33 лв. с ДДС

СМР II-ри етап – 450 606,70 лв. /Четиристотин и петдесет хиляди шестстотин и шест лева и 70 стотинки/ без включен ДДС, и съответно 540 728,04 лв. с ДДС

(2) Цената по предходната алинея е окончателна и не подлежи на промяна. Посочените от участника в ценовата оферта единични цени за основни видове СМР, са неразделна част от настоящия договор. В тях следва да са включени всички необходими и присъщи разходи, свързани с качествено, професионално и срочно изпълнение на видовете СМР по поръчката.

Чл 8(1) **Дължимата от Възложителя сума, посочена в чл 7, ал 1 ще се изплаща на Изпълнителя, по следната схема :**

1. За изпълнение на СМР 1-ви етап:

Авансово плащане – в размер на 30 % (тридесет процента) от договорената стойност за изпълнение на 1-ви етап, платимо в срок до 10/десет/ календарни дни след подписването на “Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво” (приложение № 2/2а) по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при постъпили средства от държавния бюджет към община Лозница и срещу издадена от Изпълнителя фактура за дължимата стойност.

Окончателно плащане – оставащата стойност по договора за изпълнение на 1-ви етап, след приспадане на авансовото плащане по него, до размера на действително извършените работи, платимо в срок до 10 календарни дни при наличието на следните комулативни условия :

- приключване на всички видове работи по КС I-ви етап, удостоверено с Протокол/и за приемане на извършени СМР, тристранно подписани от Възложител, Изпълнител и Консултант, упражняващ строителен надзор на обекта, придружен/и с Измервателни протоколи, както и всички необходими документи, изискуеми по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

- подписан “Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството”/ приложение №10/ от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

- постъпили средства от държавния бюджет по сметка на община Лозница,

- издадена фактура от Изпълнителя за дължимата стойност.

2. За изпълнението на СМР 2-ри етап:

Авансово плащане – в размер на 30 % (тридесет процента) от договорената стойност за изпълнение на II-ри етап, платимо в срок до 10/десет/ календарни дни след подписването на “Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред /приложение № 11/ от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при постъпили средства по сметка на община Лозница и срещу издадена от Изпълнителя фактура за дължимата стойност.

Окончателно плащане – оставащата стойност по договора за изпълнение на 2-ри етап, след приспадане на авансовото плащане по него, до размера на действително извършените работи, платимо в срок до 10 календарни дни при наличието на следните комулативни условия :

- приключване на всички видове работи по КС II-ри етап, удостоверено с Протокол/и за приемане на извършени СМР, тристранно подписани от Възложител, Изпълнител и

Консултант, упражняващ строителен надзор на обекта, придружен/и с Измервателни протоколи, както и всички необходими документи, изискуеми по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

- подписан "Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа" /приложение № 15/ от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

- постъпили средства по сметка на община Лозница,
- издадена фактура от Изпълнителя за дължимата стойност.

Плащането на дължимите суми ще се извършва по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка след представяне на съответната фактура за дължимата стойност.

(2) Плащането на дължимите суми ще се извършва по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка след представяне на съответната фактура за дължимата стойност, в която задължително се посочва номер, дата и предмет на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. Възложителят има право:

(1) на пълен и постоянен достъп до обекта на строителството, както и до строителните книжа и документи по Наредба №3, изготвяни, проверени и заверени от Изпълнителя за осигуряването на инвеститорски контрол;

(2) Възложителят или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност;

(3) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

(4) на отказ от плащане на суми по договора, в случай на установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и вложените основни и спомагателни материали в строителството, в резултат от действие или бездействие от страна на Изпълнителя;

(5) в случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се установят недостатъци, Възложителят има право да иска отстраняването им за сметка на Изпълнителя, като същото следва да се извърши в срок до 7 /седем/ календарни дни от уведомяването.

Чл.10. Възложителят е длъжен:

(1) да осигури за своя сметка цялостен и непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството;

(2) да проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи в срок от три работни дни от представянето им.

(3) да уведоми незабавно Изпълнителя за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор на обекта;

(4) да уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на дейността му;

(5) да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено и в срок;

(6) да изплати уговореното възнаграждение, съгласно договорените в настоящия договор условия, срокове и размер;

(7) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след приключване изпълнението на настоящия договор;

(8) Възложителят не участва в трудово-правни и др. спорове между Изпълнителя и неговия персонал.

Чл.11 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и декларираните от него в офертата му подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обекта на СМР, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. Изпълнителят има право:

(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на необходимата проектна документация и книжа.

(2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок, съгласно действащите нормативни изисквания за този вид дейност и в рамките на Работния проект и предписанията на строителния надзор;

(3) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта ;

(2) СМР да изпълни при стриктно спазване на изискванията и разпореденията на действащите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или относими за видовете СМР, предмет на поръчката, в съответствие с изискванията на Работния проект и предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор;

(3) да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;

(5) да извършва дейността си под техническото ръководство на квалифицираните лица от Ръководния екип, декларирани към офертата му. Всяка промяна на посочените лица от инженерно-техническия персонал може да става само по повод обективно настъпили обстоятелства и след получено предварително одобрение от Възложителя.

(6) да извършва СМР с декларираното в офертата си строително оборудване и механизация, машини и транспортни средства;

(7) да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;

(8) да осигури пълен и постоянен достъп на Възложителя до обекта за осъществяване на инвеститорски контрол;

(9) да предоставя на Възложителя исканата от него информация, отнасяща се до обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

(10) по време на строителството да обезопаси по нормативно определеният начин строителната площадка, а след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци от строителната площадка на определените за това места;

(11) да мобилизира техническия и човешки ресурс за подновяване на строителните работи с подписването на Акт №11 в срока, посочен в Уведомителното писмо на Възложителя в случай на осигурено финансиране за изпълнението на 2-ри етап в рамките на 3 месеца след спиране на строителството, както и след изтичането на този срок, при положение, че никоя от страните не е искала прекратяването на договора.

(12) Изпълнителят носи пълна отговорност за :

-осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно чл.6 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн.,ДВ,бр.37/2004 г.);

- непускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;

-евентуални трудови злоупотреки на строителните обекти за своите работници/служители/.

Чл.14 Квалифицираните лица от Ръководния екип на Изпълнителя като негови представители на строителния обект, подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството(обн.ДВ.бр.72/2003 г.,посл.изм.ДВ бр.29/2006 г.).

Чл.15 Изпълнителят се задължава :

(1) да прави всичко необходимо по време на строителството, да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по негова вина са причинени щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) при изпълнение на строителството да спазва всички приложими изисквания на ЗУТ, Наредба №3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението , Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) да изготвя и заверява екзекутивна документация при необходимост;

(4) да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на строителството както и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(5) да поддържа валидна застрахователна полица в съответствие с чл.171 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или

трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

(6) да запази фирмени и/или търговски тайни на инвеститора, които са му станали известни по време и във връзка с изпълнение на задълженията му този договор;

(7) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци ли други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от Възложителя.

Чл.16 Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в задължителните нормативни изисквания за видовете СМР.

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да следи за спазването на законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността, както и за изпълнението на предвидените от него в офертата му мерки за опазване на околната среда.

Чл.18 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършваното строителство са за сметка на Изпълнителя.

Чл.19(1) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителството, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

(2) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

Чл.20 Изпълнителят е длъжен да сключи договор /и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключването на настоящия договор, но най-късно преди започване на изпълнението му и да представи на Възложителя копие от договора в три дневен срок от сключването му, ведно с доказателства за изпълнението на условията по чл.66, ал.2 11 от ЗОП.

VII. КОНТРОЛ

Чл.21(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от проекта, предмет на поръчката.

(3) Предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за Изпълнителя.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.22(1) По време на изпълнението, Изпълнителят изготвя и подписва всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За изпълнените СМР, Изпълнителят изготвя и подписва Протоколи за приемане на действително извършените СМР, които се приемат с преподписването им от Консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта и последно от Възложителя.

(3) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.24 По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на строителни протоколи и книжа, механизация, оборудване и т.н., собственост на Изпълнителя се носи от самия него.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.25(1) При подписване на настоящия договор, Изпълнителят предоставя Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 3% от стойността му.

(2) Гаранцията се представя под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

(3) Гаранцията се освобождава в срок до 30 календарни дни след приключване на пълния обем работи по проекта, отговарящи на изискванията за качество, при условие, че в

този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали.

(4) В случай, че договорът бъде прекратен поради липса на финансиране, Гаранцията се освобождава в срок до 10 календарни дни след прекратяването му, при условие че до момента на прекратяването на договора не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали при изпълнението на първи етап.

(5) Ако в сроковете по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то Възложителят има право да задържи съответната гаранция до отстраняване на констатираните дефекти.

(6) Възложителят задържа съответната гаранция за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд, до влизането в сила на съдебното решение по спора.

(7) В случаите на задържане на гаранцията по ал.5 и ал.6, Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за времето, през което тя законно е престояла при него.

XI. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.26 Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в техническото предложение от офертата.

XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.27(1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

(2) За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснати ползи на Възложителя, които се установяват с двустранно подписани протоколи.

Чл.28(1) При пълно неизпълнение на настоящия договор Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора.

(2) При забава за завършване и предаване на работата в сроковете по този договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.03 % от стойността на съответния етап на строителството за всеки просрочен ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на съответния етап.

Чл.29(1) При некачествено извършване на строителство, освен задължението за отстраняване на дефектите, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10% от договорената стойност за съответния етап от строителството, през който същите са изпълнени.

(2) Ако недостатъци, констатирани при приемането на строителство по всеки от етапите или проявили се в гаранционния срок на обекта, предложен от Изпълнителя не бъдат отстранени в срок от един месец от констатирането им, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и обезщетение в размер на разноските, направени от Възложителя за отстраняване им.

Чл.30(1) Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(2) При едностранно прекратяване на договора от Изпълнителя без вина на Възложителя, извън хипотезата на чл.114 от ЗОП, Изпълнителят следва да заплати на Възложителя неустойка в размер на 5%/пет на сто/ от стойността на договорените, но неизпълнени работи в срок от 7 /седем/ календарни дни от прекратяването.

Чл.31 Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

Чл.32(1) Изпълнителят не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по вина на другите участници в строителството или по независещи от него причини.

(2) Не се счита за забава просрочено плащане от страна на Възложителя, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при хипотезата на чл.114 от ЗОП при обективна липса на финансиране за втори етап от строителството, след изтичане на три месеца от спирането на строителството с "Акт за

установяване състоянието на строежа при спиране на строителството“/ приложение №10/ от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие;

4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна ;

5. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;

6. при условията на чл.118 от ЗОП.

(2) Извън хипотезата на отложеното изпълнение на втори етап на строителството, в случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 30 дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на приемно-предавателен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 30/тридесет/ календарни дни;

- не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски в разумен срок , указан от Възложителя;

- системно не изпълнява свое задължение по договора;

- не допуска или пречатства Възложителя да упражнява правата си;

- бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;

- допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на СМР;

- не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ;

- използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.

Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на поръчката.

Чл.34(1) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка-предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл и не е бил длъжен да предвиди - Възложителят може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото. В тези случаи той следва да предаде пълната техническа документация на обекта, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35(1) Всички щети, причинени от Изпълнителя по време и във връзка с изпълнението на неговата работа , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл.36(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до Изпълнителя на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че Изпълнителят е променил този адрес и не е уведомил писмено за това Възложителя в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва :

1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност – Айхан Мустафов Хашимов – Кмет на Община Лозница

- Адрес, тел./факс: гр. Лозница, ул. „ Васил Левски „ № 6, тел.: 08475/2551, факс : 08475/2403

2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност – Гинка Маринова – Изпълнителен директор

- Адрес, тел./факс - с. Груево, община Момчилград, област Кърджали, спирка „Джебел „ – ТСИ,
тел. : 03631/2023, факс : 03631/2238

Чл37 Страните по настоящия договор ще решават спорове, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл38(1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл39 Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл40 Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите и по реда на чл.116 от ЗОП.

Чл41 За всичко неупоменато в договора, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири/еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ЛЮБИЦА

КМЕТ:

/Айхан Хашимов/

Директор дя „ФБ“

/Сехавет Илизова/

Съгласувал юриконсулт

/Емине Палва/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИГ „ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Гинка Маринова/

